

「一棟借り上げ社宅」準備状況と期待



社会福祉法人 豊和会
特別養護老人ホーム久住莊
常務理事・事務局長 渕 裕介



竹田市 久住町

■ 竹田市久住町は3つのエリアからなる。

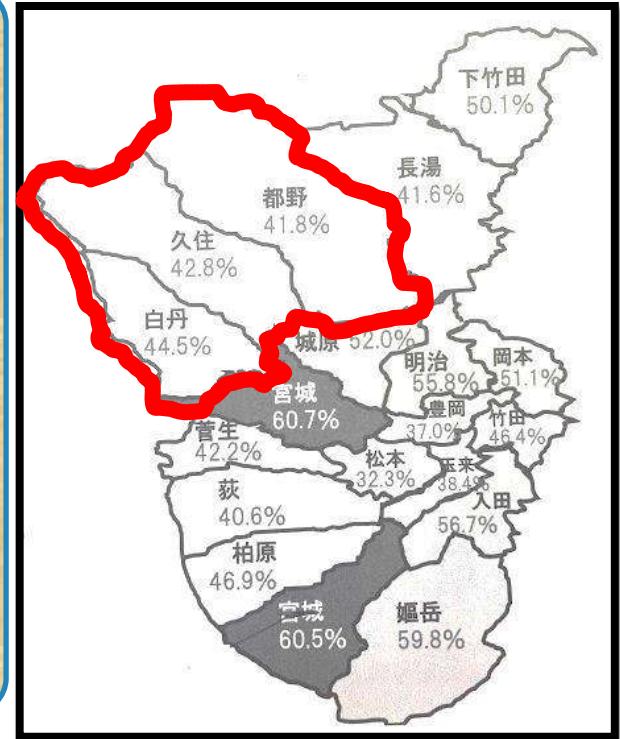
- ・久住地区 (1, 315名)
- ・白丹地区 (811名)
- ・都野地区 (1, 566名)

合 計 3, 692名 (令和2年国勢調査時)

■ 主な産業：農業・畜産・観光。

■ 歴 史：久住地区は、加藤清正公が江戸への参勤交代に備えて、肥後往還に設けた宿場町として栄えた。

都野地区は、古代から朽網郷の中心地として栄えた。



白丹温泉（ふれあいの湯）



くじゅう花公園



宮处野神社（神保会）

社会福祉法人 豊和会

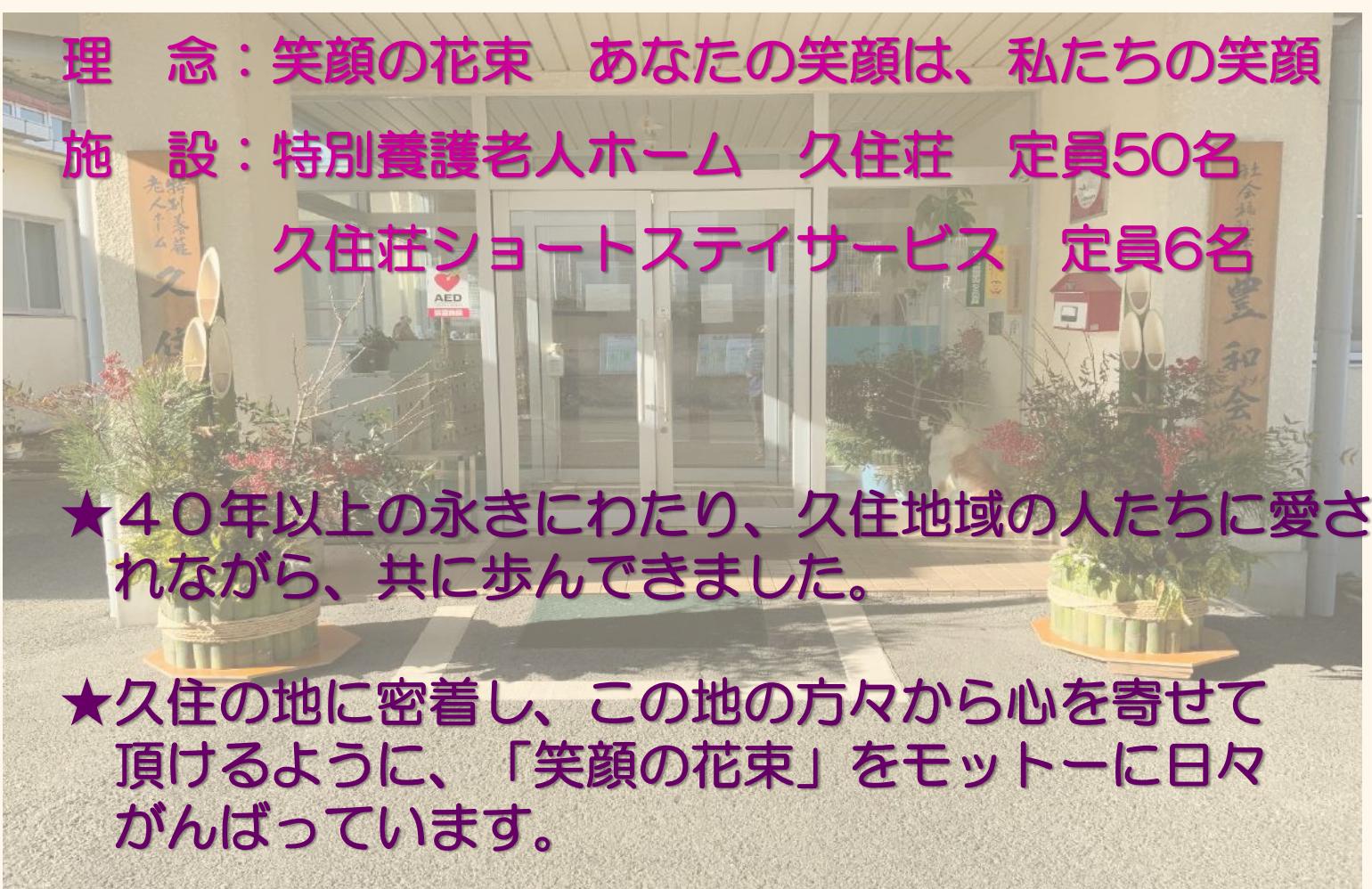
理念：笑顔の花束 あなたの笑顔は、私たちの笑顔

施設：特別養護老人ホーム 久住荘 定員50名

久住荘ショートステイサービス 定員6名

★40年以上の永きにわたり、久住地域の人たちに愛されながら、共に歩んできました。

★久住の地に密着し、この地の方々から心を寄せて頂けるように、「笑顔の花束」をモットーに日々がんばっています。



当法人（施設）の目標

「自分の親を入れたい施設」

&

「入職したくても入れない施設」

人材枯渇という将来予測に基づくこれからの介護

業務改善への挑戦

【1】ノーリフティングケアの一層の取組と定着

☞：人が人を抱えないケア 職員の負担軽減と介護を受ける側の拘縮予防と事故防止 ⇒ 現在、職員に常時腰痛持ちはいない。

【2】タブレットによる記録・骨伝導インカムの導入

☞：タッチパネルで記録を行い、インカムにて情報を共有する。

【3】見守りロボット等の導入による業務の見直し

☞：「ミリ波レーダー生体情報検出システム」導入により夜勤業務を見直す。訪室回数をゼロ、排泄コントロールにより、夜勤と日勤の境目をなくす。

☞：掃除ロボットを導入し清掃専門員をなくした。居室やトイレ、入居者の車椅子は職員が分担して清掃している。

【4】外国人材の積極的な活用

☞：インドネシアからの技能実習生を受け入れ（昨年度3名・今年度2名）。

※人を雇えないことを前提に施設運営を考え、ICTとロボットを活用。
職員は人にしか出来ないケアと、空いた時間でもっと入居者や利用者及びその家族に寄り添う。

令和7年1月入国時 成田空港



↑→技能実習生
3名を迎えるに
あたり職員が作
りました。



下町旭コーポ（技能実習生のアパート）から 久住荘までの道順（自転車でおよそ3分）



下町旭コーポ（技能実習生のアパート）の外観



職員が使っていない自転車を寄附してくれました

技能実習生3名はアパートの2階に住んでいます



玄関から2階に上がります。
2階には5部屋あり、3部屋は実習生の個室として利用。

1部屋を共有スペースとして、食事の用意、お風呂といったガスを使用する部屋にしている。



階段を上り奥の写真

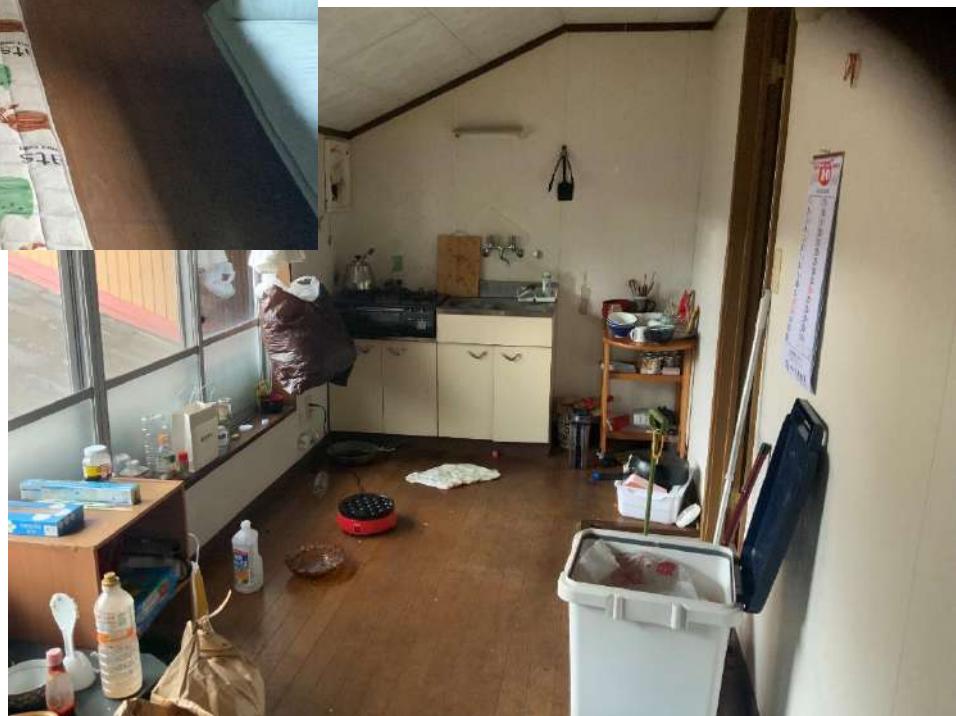


奥から階段に向いての写真

技能実習生3名の共有スペース



共有スペースの写真です。
何も言わずに訪問しました
ので、この後、キッチンを
片付けさせました。



技能実習生3名の個室



個室の写真です。こちらは実習生が入る前に撮ったものです。キッチン・トイレ・風呂が用意されています。



令和8年2月に技能実習生が2名来ます。2階の使っていない1部屋と共有スペースに使用している部屋を個室としてすることで、5名の技能実習生の部屋は確保できる。



写真は1階にある部屋のドアを写したものです。家主と交渉して1階を技能実習生の新たな共有スペースにしたいと考えている。

一棟借上げ社宅準備状況のまとめ

【1】一棟借上げの必要性とその形式

- ☞ : 技能実習生帰国の必要性から複数名の受入が必要であり、管理の面から全室借上げ、結果一棟借上げという選択になった。

【2】社宅保有・一棟借上げのメリットとデメリット

- ☞ : 来年2月に2名の技能実習生を受入、総勢5名の実習生となることから、住居の確保の観点より社宅や一棟借上げは当然の選択となる。上記にあるように実習生の管理面からも特段大きなデメリットはないと想像している。

【3】社宅方式一棟借上げ住宅への期待と不安について

- ☞ : 技能実習生達が一つの建物に住まい、後輩の指導や悩みに寄り添ってくれることを大いに期待している。
- ☞ : 一棟借りの家賃負担増加をどう吸収するのかという、経営的な影響は不安要素となる。
- ☞ : 今のアパートは古い家をアパートに改造したものであり、今後のメンテ及び管理について、大家からお願ひされている。

ご清聴、ありがとうございました。

社会福祉法人 豊和会
特別養護老人ホーム久住荘
常務理事・事務局長 渕 裕介